

Stalni sudski vještak za strojeve, postrojenja, motorna vozila itd.

ČEVRA DUBRAVKO, dipl.ing

10.000 ZAGREB - DEMETROVA 3

tel.: 01 / 6171371, 098 / 277-215

Nalogodavac:

B-WORK Construction j.d.o.o. u stečaju

Ul. Sviba 23

10434 STRMAC

OIB: 93789219127

zastupan po zz Sabini Lalić,
stečajnoj upraviteljici iz Osijeka
Gundulićeva 5

U Zagrebu 17.11.2021.

E L A B O R A T br. : 2865/21

**Procjena tržišne vrijednosti voznog parka tvrtke
B-WORK Contruction j.o.o.**

Vašom odlukom imenovan sam vještakom u procjeni tržišne vrijednosti voznog parkatvrtke B-WORK Constriction j.o.o. u stečaju, koji se nalazi na otvorenom parkirnom prostoru u Podsusedu i na parkirnom prostoru u Strmcu.

ZADATAK :

1.Izvršiti procjenu tržišne vrijednosti voznog parka tvrtke B-WORK Constriction j.o.o. u stečaju, koji se nalazi na otvorenom parkirnom prostoru u Podsusedu i na parkirnom prostoru ispred HOTO vila u Strmcu.

PREDMET PROCJENE :

1. Predmeti procijene voznog parka su osobna vozila koje se nalaze na otvorenom parkirnom prostoru u Podsusedu i na prostoru u Strmcu :

	Marka i tip vozila	Lokacija	G. proizvod.	Broj šasijske
1.	OPEL ASTRA 1.4 I	Podsused	1996	W0L000058T5149794
2.	OPEL ASTRA 1.6	Podsused	1993	W0L000059P5228657
3.	RENAULT CLIO RTA 1.4	Podsused	2001	VF1BB0S0F23892137
4.	RENAULT CLIO 1.4 16v	Podsused	2002	VF1BB0P0G26732204
5.	NISSAN MICRA	Podsused	2004	SJNEBAK12U1207124
6.	PEUGEOT 306 BREAK 1.4 I	Strmec	1999	VF37EKFXT32777238
7.	VW TRANSPORTER 2.4 D	Podsused	1996	WV2ZZZ70ZVH039058
8.	VW TRANSPORTER 2.4 D	Podsused	1997	WV2ZZZ70ZWH079630

NALAZ :

Metodologija rada:

a. Kao izvorni podaci za dobivanje nabavne vrijednosti novog vozila i dodatne opreme, korišteni su podaci koji su dobiveni putem internet -ponude od proizvođača ili ovlaštenih zastupnika i isti su korigirani u skladu sa ponudama ovlaštenih trgovaca i vlastitim podacima.

b. Nabavna vrijednost novog vozila i opreme dobivena na način pod točkom **a.** umanjuje se za vrijednost K1/K2

K1= koeficijent starosti- tržišna amortizacija vozila i opreme

K2= koeficijent općeg stanja vozila i opreme:- postotak istrošenosti, oštećenja, tehničke ispravnosti, procijenjenoj trajnosti pojedinih dijelova, općeg stanja vozila sa opremom i prodajna mogućnost vozila i opreme, prema zatečenom stanju prilikom očevida 16.11.2021. g

Primjenom metodologije rada, koja je prema uzancama struke određena za izradu Elaborata procjene vrijednosti, poštujući zakonitosti tržišta vozila, primijenjena je slijedeća formula:

Vrijednost vozila i opreme= $NV - NV \times K1/K2$

NV= nabavna vrijednost novog vozila

K1= koeficijent tržišne amortizacije

K2= koeficijent općeg stanja vozila+ koeficijent utjecaja tržišta na prodajnost vozila

Zbog starosti vozila preko 20 g., pri utvrđivanju tržišne vrijednosti svakog vozila navedenom metodologijom ista je korigirana prema ponudi i potražnji na tržištu istih ili sličnih rabljenih vozila. Vrijednost vozila odgovara tržišnoj vrijednosti vozila sa opremom.

Pregled vozila obavljen je 16.11.2021. na otvorenom parkirnom prostoru u Podsusedu i Strmcu, te je utvrđeno slijedeće:

1. Osobno vozilo OPEL ASTRA 1.4 I

- Reg. oznaka : ZG8398 HC
 - U prometu od : 24.06.1996.g.
 - Registriran do : 12.02.2022.
 - Broj šasijske : W0L000058T5149794
 - Tip : 1.4 I
 - Stanje km : 162.836 km
 - Snaga motora : 40 kW
 - Zapremina mot. : 1389 ccm
 - Tip motora : OTTO EURO 2

2

- Stanje vozila : Ispravno
 blokirano

2. Osobno vozilo OPEL ASTRA 1.6

- Reg. oznaka : ZG9547 FI
 - U prometu od : 06.04.1993.
 - Registriran do : 15.11.2021.g.
 - Broj šasijske : W0L000059P5228657
 - Tip : 1.6
 - Stanje km : 309.141 km
 - Snaga motor : 55 kW
 - Zapremina mot. : 1.598 ccm
 - Tip motora : OTTO EURO

- Stanje vozila : Ne ispravan-

3. Osobno vozilo RENAULT CLIO 1.4 RTA

- Reg. oznaka : ZG5070 AG
 - U prometu od : 30.07.2001.g.
 - Registriran do : 24.08.2019.
 - Broj šasijske : VF1BB0S0F23892137
 - Tip : 1.4 RTA
 - Stanje km : ----- km
 - Snaga motora : 55 kW
 - Zapremina mot. : 1389 ccm
 - Tip motora : OTTO EURO 3

3

- Stanje vozila : Nema ključa-neispravno
 stanju

4. Osobno vozilo RENAULT CLIO 1.4

- Reg. oznaka : ZG5070 AG
 - U prometu od : 05.06.2001.
 - Registriran do : 16.05.2021.
 - Broj šasijske : VF1BB0P0G26732204
 - Tip : 1.4 16v
 - Stanje km : 319.700 km
 - Snaga motor : 72 kW
 - Zapremina mot : 1.390 ccm
 - Tip motora : OTTO EURO

- Stanje vozila : U voznom

5. Osobno vozilo NISSAN MICRA 1.2

- Reg. oznaka : ZG4009 GZ
 - U prometu od : 06.07.2004.
 - Registriran do : 13.11.2021.
 - Broj šasijske : SJNEBAK12U1207124
 - Tip : 1.2

1.4I

- Stanje km : 345.824 km
 - Snaga motora : 59 kW
 - Zapremina mot. : 1240 ccm
 - Tip motora : OTTO EURO 1

2

- Stanje vozila : Vozno ispravno
 stanju

6. Osobno vozilo PEUGEOT 306 1.4I

- Reg. oznaka : ZG2043 GH
 - U prometu od : 02.10.1999.
 - Registriran do : 18.09.2021.
 - Broj šasijske : VF37EKFXT32777238
 - Tip : 306 BREAK

- Stanje km : 278.690 km
 - Snaga motor : 55kW
 - Zapremina mot : 1360 ccm
 - Tip motora : OTTO EURO

- Stanje vozila : U voznom

7. Osob. vozilo VW TRANSPORTER 2.4 D

- Reg. oznaka : ZG9458 GV
 - U prometu od : 26.11.1996.
 - Registriran do : 06.11.2021.

8. Osob. vozilo VW TRANSPORTER 2.4 D

- Reg. oznaka : ZG6735 GU
 - U prometu od : 1997 g.
 - Registriran do : 26.12.2020.

- Broj šasijske	: WV2ZZZ70ZVH039058	- Broj šasijske	: WV2ZZZ70ZWH079630
- Tip	: 2.4 D sa 9 sjedala	- Tip	: 2.4 D sa 9 sjedala
- Stanje km	: 659.054 km	- Stanje km	: 404.992km
- Snaga motora	: 57 kW	- Snaga motor	: 55 kW
- Zapremina mot.	: 2370 ccm	- Zapremina mot:	2370ccm
- Tip motora	: Diessel EURO 2	-Tip motora	: Diessel EURO 2
- Stanje vozila	: Vozno ispravno	- Stanje vozila	: Nije u voznom stanju

4.

1.-8. OPĆE STANJE VOZILA :

Sva vozila se nalaze na neprimjerenom priručnom javnom parkiralištu, koje nije čuvano niti zaštićeno, od eventualnih namjernih oštećenja. Prilikom očevida sva vozila su identificirana putem provjere broja šasijske ili CE kartice proizvođača. Sva vozila su u vrlo lošem stanju, neodržavana sa puno km, oštećene karoserije, devastiranog interijera te je prodaja svih vozila je vrlo zahtjevana i neizvjesna.

Vizualnim pregledom vozila utvrđeno je slijedeće :

1. Osobno vozilo OPEL ASTRA 1.4 I

Vozilo je registrirano do 2/2022.g. i u voznom stanju. Karoserija je načeta korozijom.

Interijer je neuredan jer se vozilo svakodnevno koristi kao radno u građevinske svrhe. Prema stanju putomjera vozilo je korišteno u okviru prosjeka korištenja vozila u RH u istom periodu.

2. Osobno vozilo OPEL ASTRA 1.6

Vozilu je istekla registracija prije nekoliko dana, ali zbog dugog stajanja i neodržavanja vozilo se nije dalo pokrenuti. Vizualnim pregledom karoserije utvrđena su znatna oštećenja iste, a posebno kompletne bočne strana vozila, koja je udubljena i izgrebana. Interijer vozila je neuredan i neodržavan. Vozilo je prošlo više od 310.000 km i s obzirom na opće stanje vozila, isto se ne isplati popravljati, već prodati u viđenom stanju.

3. Osobno vozilo RENAULT CLIO 1.4 RTA

Pošto za navedeno vozilo ne postoji ključ, izvršen je samo vizualni pregled karoserije vozila, koja j na više mjesta oštećena u vidu udubljenja, a zadnji desni blatobran je zahvaćen korozijom. Stanje putomjera i interijera vozila nije se moglo utvrditi, jer zbog nedostatka ključa, nije se moglo ući u vozilo. Vozilu je istekla registracija 8/2019.g. i procjena vozila će se obaviti na način da vozilo nije u voznom stanju.

4. Osobno vozilo RENAULT CLIO 1.4 16v

Vozilu je istekla registracija u 5.mj. 2021.g. ali se svakodnevno koristi i u voznom je stanju. Vizualnim pregledom karoserije utvrđena su brojna oštećenja boje u vidu ljuštenja i krupnih masnica. Interijer je neuredan, a prtljažni prostor je pun građevinskog alata. Sa stanjem putomjera od preko 319.000 km, motor vozila je krajnje iscrpljen i pitanje je trenutka kada će se trajno ugasiti. Vozilo se ne isplati popravljati, već prodati u viđenom stanju.

5.Osobno vozilo NISSAN MICRA 1.2

Vizualnim pregledom karoserije vozila utvrđena su brojna oštećenja u vidu plićih i dubljih ogrebotina. Brava na vozačevim vratima je potrgana. Prednji farovi su zamagljeni. Interijer vozila je neuredan. Vozilo je u voznom stanju i prema alatu koji odložen u prtljažniku, može se zaključiti da se vozilo redovno koristi. Prema stanju putomjera, motor vozila je pri kraju svog radnog vijeka i predlaže se da se vozilo proda u viđenom stanju.

6. Osobno vozilo PEUGEOT 306 1.4 I BREAK

Vizualnim pregledom karoserije vozila utvrđena su brojna oštećenja u vidu dubljih i plićih ogrebotina. Interijer vozila je djelomično održavan. Navlake na prednjim sjedalima su poderane. Vozilu je istekla registracija u 9.mj.2021.g. Sa ovim stanjem putomjera od 270.000 km, i starosti vozila od 22 godine vozilo je pri kraju svog komercijalnog vijeka i treba ga prodati u viđenom stanju.

5.

7. Osobno vozilo VW TRANSPORTER 2.4 D / 1 /

Vizualnim pregledom karoserije utvrđena su brojna oštećenja u vidu plićih i dubljih ogrebotina. Interijer vozila je devastiran u vidu masnih i poderanih sjedala. Registracija vozila je istekla u 11. mjesecu 2021g., a vozilo je u voznom stanju. Pristup motoru nije moguć jer je sajla neispravna. Predlažem da se s obzirom na stanje putomjera i općeg stanja vozila isto proda u viđenom stanju.

8. Osobno vozilo VW TRANSPORTER 2.4 D / 2 /

Vizualnim pregledom karoserije utvrđena su brojna oštećenja, koja su zahvaćena korozijom. Interijer vozila je devastiran u vidu oštećenih sjedala i zaštitne plastike vratiju. Vozilo je neispravno i nije u voznom stanju. Registracija mu je istekla 12/2020.g. Predlaže se da se vozilo proda u viđenom stanju, na osnovu procjene.

DOKAZ :

1. OPEL ASTRA 1.4 I



Opel Astra 1.4 I

Interijer kabine

CE kartica vozila

2. OPEL ASTRA 1.6



Opel Astra 1.6

Interijer kabine

CE kartica vozila

6.

3.RENAULT CLIO 1.4 RTA



Renault Clio RTA 1.4

Broj šasije

4. RENAULT CLIO 1.4 16v



RENAULT Clio 1.4 16v

Interijer kabine
kartica vozila

CE

5. NISSAN MICRA 1.2



Nissan Micra 1.2

Interijer kabine

Broj šasiije

6. PEUGEOT 306 1.4 I BREAK



Peugeot 306 1.4 Break

Interijer kabine

Broj šasijske

7. VW TRANSPORTER 2.4 D / 1 /



VW Transporter 2.4 D

Interijer kabine

CE kartica

8.VW TRANSPORTER 2.4 D / 2 /



VW Transporter 2.4 D

Interijer kabine

CE kartica

8.

MIŠLJENJE :

Predmet procjene je vozni park tvrtke B-WORK Constriction j.o.o., u stečaju, koji se sastoji od 8 osobnih vozila. Vozila se na nalaze na otvorenom parkirnom prostoru u Podsusedu i Strmcu. U procjeni vrijednosti korišten je tečaj od 7,50 kn/EUR, a navedene procijene su sa PDV-om. Na osnovu očevida od 16.11.2021.g. i uvida u stanje svakog vozila, primjenom navedene metodologije, procijenjena tržišna vrijednost navedenih osobnih vozila iznosi :

	Marka i tip vozila	G. proizvod.	Broj šasijske	PROCJENA
1.	OPEL ASTRA 1.4 I	1996	W0L000058T5149794	6.000,00 kn
2.	OPEL ASTRA 1.6	1993	W0L000059P5228657	3.500,00 kn
3.	RENAULT CLIO RTA 1.4	2001	VF1BB0S0F23892137	2.250,00 kn
4.	RENAULT CLIO 1.4 16v	2002	VF1BB0P0G26732204	3.375,00 kn
5.	NISSAN MICRA	2004	SJNEBAK12U1207124	6.000,00 kn
6.	PEUGEOT 306 BREAK 1.4 I	1999	VF37EKFX32777238	6.750,00 kn
7.	VW TRANSPORTER 2.4 D	1996	WV2ZZZ70ZVH039058	7.500,00 kn
8.	VW TRANSPORTER 2.4 D	1997	WV2ZZZ70ZWH079630	5.625,00 kn
UKUPNO VRIJEDNOST VOZILA 1.-8. sa PDV-om				41.000,00 kn

VJEŠTAK:

Dubravko Čevra, dipl. ing

